

Urbanisme et aménagement du territoire

Les outils de maîtrise foncière

Mise en place d'un SIG communal

Les outils de financements de l'urbanisme

La délimitation des propriétés communales

Gestion de la voirie communale

La commune et le logement

Le maire et le réseau transport d'électricité

Les chemins ruraux

Outils de maîtrise du foncier

- **Présentation**

Pour la réalisation de ses projets d'aménagement (du plus modeste au plus ambitieux), la collectivité est presque toujours confrontée au problème délicat de la maîtrise foncière nécessaire à l'opération. Suivant les cas, le type d'aménagement projeté et les buts recherchés pourront être très différents et nécessiteront la mise en oeuvre d'outils de maîtrise du foncier adaptés au contexte. Etat des lieux des différents outils disponibles et analyse du point de vue des besoins des collectivités.

- **Contenu**

Recensement des outils de maîtrise du foncier par les collectivités ■ Présentation de chacun de ces outils ■ Analyse comparative ■ Mise en évidence des avantages / inconvénients de chacun au regard des cas les plus fréquemment rencontrés par les collectivités

- **Durée** : 2h30

- **Pour aller plus loin**

www.geometre-expert.fr

- **Avec le concours de**



Mise en place d'un SIG communal

- **Présentation**

Le SIG, avec l'essor des TIC (techniques d'information et de communication) sont devenus des outils incontournables de la connaissance et de la gestion du territoire communal et intercommunal. Plus qu'un outil, le SIG est une démarche novatrice et transversale pour le traitement de l'information territoriale. Les performances du SIG sont accessibles à toutes les tailles de commune à condition de respecter certaines règles et de s'appuyer sur des fondamentaux.

- **Contenu**

Description des composantes d'un SIG ■ Utilité d'un SIG pour la gestion communale ■ Critères de choix et fondements incontournables ■ Mise en oeuvre du partenariat ■ Evolutions technologiques (GPS-Terria, ...) ■ Approche budgétaire

- **Durée** : 2h00

- **Pour aller plus loin**

www.geometre-expert.fr

- **Avec le concours de**



Outils de financement de l'urbanisme

● Présentation

Les impôts locaux ne représentent pas les seuls outils de financement des équipements publics des collectivités locales. Ces dernières ont la possibilité de mettre en place une fiscalité adaptée. Des outils sont à leur disposition, dont certains sont nouveaux comme le versement pour sous-densité et la taxe d'aménagement. Ce module permet de dresser un panorama synthétique des principales dispositions existantes et des modalités de leur mise en œuvre, de façon à faciliter les choix opérationnels.

● Contenu

- Les outils de financements
- Quel outils de financement choisir pour quels objectifs
- La mise en oeuvre : les questions auxquelles il faut répondre

● Durée : 2h30

● Pour aller plus loin

www.geometre-expert.f

● Avec le concours de



Délimitation des propriétés communales

● Présentation

Le maire est souvent confronté aux problèmes posés par la délimitation de la propriété communale. L'initiative de la délimitation peut venir de la commune ou d'un particulier limitrophe. Suivant les cas il faudra appliquer la procédure du bornage ou des procédures spécifiques à la délimitation d'un bien affecté de la domanialité publique. Dans chaque cas le maire est impliqué en tant que tel avec des pouvoirs variables. Tour d'horizon des différents cas pouvant se présenter et des procédures spécifiques à respecter.

● Contenu

Définition du domaine privé communal ■ Définition du domaine public communal ■ Les procédures relevant du bornage - pouvoirs et responsabilité du maire ■ Les différentes procédures relevant de la délimitation des biens affectés de la domanialité publique ■ Résolution de problèmes concrets

● Durée : 2h30

● Pour aller plus loin

www.geometre-expert.f

● Avec le concours de



Gestion de la voirie communale

● Présentation

Selon les dispositions combinées du code de la voirie routière, du code général des collectivités territoriales (CGCT) et du code de la route, les interventions sur la voirie communale relèvent de la compétence du maire. Sur le domaine où il exerce son pouvoir, il lui appartient notamment de prendre en charge la réalisation, la gestion et l'entretien de la voirie. Comment la commune doit-elle programmer ces travaux ? Quels sont les aspects juridiques et pratiques à prendre en considération ? Quels choix techniques s'offrent au maire ?

● Contenu

Approche juridique (procédures de classement/déclassement ■ Alignement, cession gratuite, suppression, aliénation ...) ■ Approche technique (entretien, interventions sur voirie, coordination des travaux ...) ■ Approche financière (participations financières, taxes et contributions fiscales ...)

● Durée : 3h00

● Pour aller plus loin

www.geometre-expert.fr

● Avec le concours de



La commune et le logement

● Présentation

La question du logement est certes une compétence de l'Etat, en particulier en matière de financement et de réglementation, mais il ne dispose d'aucun outil d'intervention opérationnelle. Ce sont les collectivités territoriales, les promoteurs et les organismes HLM qui sont les décideurs et les acteurs de la politique du logement. Aux compétences de la commune en matière d'urbanisme, de construction, de gestion des parcs de logement sociaux, s'ajoute désormais la possibilité pour elles d'intervenir au niveau du logement privé et de l'accession à la propriété.

● Contenu

Cadre général ■ Concilier architecture et cadre de vie ■ Recommandations pour un aménagement durable ■ Le financement du logement

● Durée : 3h00

● Pour aller plus loin

Le maire, l'architecte et l'habitat individuel : www.architectes.org

Le maire et le logement (collection fiches repères Mairie 2000) : www.mairie2000.asso.fr

● Avec le concours de



Le réseau de transport électrique / Visite de poste

● Présentation

De nombreuses communes sont directement concernées par la présence sur leur territoire d'un ouvrage électrique (poste, pylone ou ligne haute tension) géré par RTE, le gestionnaire du réseau de transport d'électricité. Elles peuvent en outre être concernées par l'implantation de nouvelles installations. Les projets de développement du réseau électrique s'appuient sur une large concertation avec les élus locaux et les riverains.

● Contenu

Le réseau existant et son développement ■ Présence d'un ouvrage électrique : quelles conséquences et quelle implication pour la commune ? ■ La démarche environnementale ■ Lignes à haute tension et santé

● Durée : 3h00 avec visite de site

● Pour aller plus loin

www.rte-france.com

www.sousleslignes-prudence.com

● Avec le concours de



Les chemins ruraux

● Présentation

Les chemins ruraux appartiennent aux communes et sont affectés à l'usage du public mais n'ont pas été classés comme voies communales. Ils ne peuvent être situés en zone urbanisée et doivent avoir l'aspect d'une rue. Quels sont les pouvoirs du maire ? Comment les recenser et les gérer ?
Que se passe-t-il lorsqu'un chemin rural appartient à plusieurs communes ?

● Contenu

Approche juridique (procédure de création, affectation, aliénation, élargissement, ...) ■ Approche technique (inventaire, délimitation, entretien, ...) ■ La responsabilité du maire

● Durée : 3h00

● Pour aller plus loin

Les chemins ruraux (collection Cahiers du réseau de l'AMF : www.amf.asso.fr)

● Avec le concours de

